



Protokoll

Sammanträdestid	2026-04-28 kl 09:00-12:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-05-05
Protokollet omfattar	§§98-118

Underskrifter	Sekreterare Pernilla Mesch	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M) §§98-110, §§112-118
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V) §§98-105
Petter Naef (M) §111 ersätter Lars-Göran Jönsson (M)
Sadiye Altundal (V) §§107-118 ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M) §§98-110, §§112-118
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V) §§98-106

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Martin Lundin (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Pernilla Mesch (Utvecklingssekreterare)
Josefin Haugthon (Utvecklingssekreterare)

ÄRENDELISTA

- §98 Förvaltningsdirektören informerar
- §99 Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet, STK-2026-341
- §100 Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror, STK-2025-972
- §101 Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- §102 Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten
- §103 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §104 Förslag till justeringar i samverkansmodellen
- §105 Val av representanter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023-2026
- §106 Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket
- §107 Tillägg till markanvisningsavtal till Hub park, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346
- §108 Försäljning av Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580, Dp 4893
- §109 Överlåtelse av exploateringsavtal Vintriegården
- §110 Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785
- §111 Tomträttsupplåtelse av fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346
- §112 Tomträttsupplåtelse av fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346
- §113 Tomträttsavtal av fastigheten Tjockoljan 3
- §114 Tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- §115 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2028
- §116 Anmälningar för kännedom
- §117 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- §118 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

§ 98 Förvaltningsdirektören informerar

Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Tobias Nilsson informerar om pågående ärenden på förvaltningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 99 Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistrikten, STK-2026-341

TN-2026-689

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Naturvårdsverket angående ett samråd enligt Esbokonventionen om gränsöverskridande miljöpåverkan. Samrådet rör väsentliga vattenfrågor i Danmarks vattenförvaltningsplaner 2027–2033 (VP4).

Fastighets- och gatukontoret ser delvis positivt på kommande åtgärder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistrikten
- Förslag till yttrande TN 260428 - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistrikten
- Underrättelse samråd om väsentliga vattenfrågor Danmark
- Underrättelsebrev från Danmark
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Själland
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Jylland och Fyn
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Bornholm
- Preliminär översikt för Internationellt vattendistrikt

§ 100 Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror, STK-2025-972

TN-2026-1244

Sammanfattning

Motionen syftar till att förbättra barnfamiljers ekonomiska situation genom ett starkare barnrättsperspektiv i MKB:s och stadens bostadspolitik. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande.

I yttrandet föreslås nämnden mena att bevarandet av befintliga hyresbostäder med lägre hyror är den mest effektiva åtgärden för hushåll med låga inkomster, då nyproduktion utgör en begränsad del av beståndet och initialt har höga hyror. Vidare framhålls att markanvisningspolicyn redan möjliggör krav för bostäder med rimliga kostnader.

Nämnden föreslås betona att fokus i rådande marknadsläge bör ligga på att främja ett generellt bostadsbyggande för att motverka brist och trångboddhet, samtidigt som möjligheten att utveckla projekt med hyresnivåer anpassade till barnfamiljer bör provas när bostadsbyggandet åter tar fart.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande,

att inte ta ställning till motionens förslag 1 samt 3–5, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionens förslag 2 vara besvarad, samt

att beslutet skickas till kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till fastighets- och gatukontorets förslag till beslut.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till samtliga beslutssatser i motionen.

Håkan Fäldt (M) yrkar att motionens andra attsats ska avslås istället för att anses besvarad.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar att följa Fastighets- och gatukontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 1.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Elisabeth Olsson (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Förslag till yttrande TN 260428 Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror



Reservation

4. Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

Förvaltningens förslag till svar innehåller många bra påpekanden och synpunkter och instämmer till delar i motionens intentioner. Tyvärr dras slutsatsen att nämndens svar ska avgränsas till övergripande synpunkter och att motionens punkt 2 ska anses vara besvarad.

Vänsterpartiet yrkade att motionen bör bifallas i sin helhet, även om vissa delar befinner sig i “utkanten” av nämndens ansvarsområden. Då nämndens “styre” tillsammans med övriga partier i nämnden valde en motsatt uppfattning så reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2026-04-28

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 101 Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)

TN-2026-467

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport. Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 godkänt stadsbyggnadskontorets utredning.

Stadskontoret har gjort bedömningen att berörda nämnder bör ges möjlighet att inkomma med synpunkter på de delar av utredningen som rör deras respektive verksamheter och förordar därför att ärendet sänds på remiss till miljönämnden, servicenämnden och tekniska nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Remiss "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler"
- Förslag till yttrande TN 26-04-28 Remiss "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler"
- Beslut KSAU 260202 §52 med särskilt yttrande (M) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader(STK-2025-1815-6)
- Underlag Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- G-tjänsteskrivelse Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler; nu fråga om remiss (STK-2025-1815)
- Protokollsutdrag Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)

§ 102 Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

TN-2026-1045

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden vill Håkan Fäldt (M) ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten, genom att införa informationsriktlinjer, samverkansrutiner samt tydliga ersättningsregler.

Tekniska nämnden beslutade 23 februari att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatudirektören informerade tekniska nämnden 23 februari om de åtgärder som vidtagits för att säkra kommunikation och samverkan med näringsidkare.

Tekniska nämnden beslutade 24 mars att hemställa hos kommunfullmäktige om att kunna reducera taxan för upplåtelser och att fastighets- och gatukontoret tar fram rutiner och vägledning för detta samt en sammanhåller informationsyta till näringsidkarna om denna möjlighet.

Med de redovisade åtgärderna och beslut om förslag till kommunfullmäktige om möjlighet till reducerad taxa föreslår förvaltningen att nämndinitiativet ska anses besvarat.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 7 april 2026 att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsgång

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Fastighets- och gatukontorets förslag till beslut.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med fastighets- och gatukontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Elisabeth Olsson (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 2.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Håkan Fäldt (M)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten
- Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

Bilaga



Reservation

§ 102 Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

Vi moderater har i ett nämndinitiativ föreslagit att ge Malmös företagare mer rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten. Detta genom införande av tydliga informationsriktlinjer, fungerande samverkansrutiner samt klara ersättningsregler.

I initiativet begärde vi att förvaltningen skulle återkomma till tekniska nämnden med förslag på:

- hur informationsriktlinjer gentemot berörda företag inför infrastrukturarbeten kan utformas och genomföras,
- hur samverkansavtal med berörda företag kan utformas,
- hur berörda företag, med rimlig framförhållning, ska hållas informerade om förseningar – oavsett orsak, samt
- hur ersättningsregler kan utformas så att företag ges rätt till skälig kompensation om överenskomna samverkansrutiner inte följs eller om tidsplaner inte hålls.

I det svar som förvaltningen presenterat till tekniska nämndens arbetsutskott, som ska bereda ärendet inför dagens beslut, saknas helt kommentarer till dessa fyra konkreta förslag. Det är anmärkningsvärt och visar på en bristande vilja att ta företagens villkor på allvar.

Vi menar att detta förhållningssätt riskerar att allvarligt försämra förtroendet mellan kommunen och det lokala näringslivet. Företag är beroende av förutsägbarhet, fungerande dialog och att ingångna överenskommelser respekteras. När så inte sker uppstår direkta ekonomiska konsekvenser.

Mot denna bakgrund kan vi inte ställa oss bakom hanteringen av ärendet och reserverar oss därför mot beslutet.

Tekniska nämnden 2026-04-28

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 103 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

TN-2026-1675

Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag hur nämnden kan, i samverkan med relevanta p-aktörer och under en period, testa principen med fri parkering under en begränsad tid i Malmös centrala delar.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett test i Lund under två månader hösten 2025 där man införde en timmes fri parkering i tre centrala parkeringshus under vardagar. Utvärderingen visade att antalet gånger som någon parkerade i p-husen ökade med tio procent, totalt 2 000 fler parkeringstillfällen under de två månaderna. Andelen korta parkeringar, max en timme, ökade också. Samtidigt har gatuparkeringen minskat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutet skickas till

Tekniska nämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 260428 - Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

§ 104 Förslag till justeringar i samverkansmodellen

TN-2026-328

Sammanfattning

I syfte att skapa bättre överskådlighet samt ändamålsenliga och kvalitetssäkrade processer för samverkansuppdraget, har förvaltningen sett över samverkansmodellens processer och arbetssätt under 2025. Översynen har framför allt skett utifrån erfarenheter kring processen för ansökan och rapportering av stöd och samverkansorganiseringarnas önskemål. Utifrån dessa områden föreslås ett antal justeringar.

De föreslagna justeringarna handlar bland annat om ändrade tidpunkter för ansökan och redovisning för att i högre grad anpassa efter organiseringarnas förutsättningar och följa verksamhetsåret. Utöver detta föreslås ett tydliggörande av nämndens totala ram för samverkansstöd årligen, och en tydligare struktur för återrapporering till nämnden. Föreslagna justeringar bedöms inte påverka samverkansmodellens omfattning eller inriktning, utan fokuserar på att säkerställa att det finns ett mer ändamålsenligt arbetssätt och en struktur som kan stärka effekterna av samverkansuppdraget.

För att bättre kunna hantera ansökningar inför kommande år, samt uppföljningen av stöd för innevarande år, lyfter förvaltningen dessa förslag för beslut som ett separat ärende. Bifogat ärendet finns ett förslag till justerad version av samverkansmodellen med tillägg i gult och borttagna skrivningar som överstyrkta. Föreslagna justeringar av samverkansmodellen föreslås gälla från och med våren 2026 och gäller således ansökningar för verksamhetsåret 2027 samt återrapporering för verksamhetsåret 2026.

Bifogat ärendet finns även för nämndens kännedom:

- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor 2019 beslutade av kommunfullmäktige,
- Tjänsteskrivelse och beslut från den senaste justeringen av samverkansmodellen från 2024
- En utredning gällande samverkansmodellen inklusive bilaga som fastighets- och gatukontoret gjort inför de föreslagna justeringarna av samverkansmodellen
- Fastighets- och gatukontorets villkor för samverkansmodellens organiseringar.

Ärendet kompletteras med en muntlig föredragning av Viktoria Morén, avdelningschef.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget till justerad samverkansmodell,

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utveckla och justera mallar och kriterier för ansökan om samverkansstöd samt utvärdering av samverkansorganiseringarnas arbete för att optimera processen för ansökan och återrapporering,

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att med start 2027 tydliggöra ramen för samverkansstödet årligen i nämndsbudgeten,

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utveckla lämpliga uppföljningskriterier för att kunna följa upp hur väl samverkansmodellen svarar mot sitt syfte,

att godkänna förslaget till justeringar av tidpunkter för ansökan och återrapportering av samverkansstöd,

att upphäva beslutet avseende mallen för återrapportering ”Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter” (2024-04-23 §109), samt

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram en modell för hur tekniska nämnden kan ge medel för arrangemang oaktat om det är till medlemsföreningar eller andra föreningar och återkomma till tekniska nämnden med ambitionen att modellen kan tillämpas från hösten 2026 för stöd under 2027.

Beslutsgång

Ordförande Andréas Schönström (S) yrkar följande tillägg på sidan 3 i sista stycket, *"Tekniska nämnden deltar även som ombud på organisationens årsmöte."* i Styrdokument för Tekniska nämndens samverkansmodell.

Isabel Enström (MP) yrkar att följande redaktionella ändring görs på sidan 1 i styrdokumentet för tekniska nämndens samverkansmodell, *"lokalsamverkansorganisering"* ändras till *"lokal samverkansorganisering"*.

Samtliga ledamöter instämmer i Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande och Isabel Enströms (MP) ändringsyrkande.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar tillägg av följande attsats: "att ge förvaltningen i uppdrag att, med syfte att utöka möjligheter till deltagande i lokal samverkansorganisering, se över möjligheter och begränsningar avseende områdets geografi".

Andréas Schönström (S) och Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på Mats Billberg Johanssons (V) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer proposition på bifall till Mats Billberg Johanssons (V) tilläggsyrkande mot avslag och finner att tekniska nämnden avslår tilläggsförslaget. Ordförande finner därmed att tekniska nämnden beslutar att bifalla det nu justerade förslaget till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260428 Förslag till justeringar i tekniska nämndens samverkansmodell
- Rapport samverkansmodellen 2026-02-08

- Bilagor rapport samverkansmodellen 2025-10-08
- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor KF 2019
- Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter
- §109 TN Justering och komplettering samverkansmodellen
- Villkor samverkansmodellen 2026-03-25
- Förslag till justerad - Tekniska nämndens samverkansmodell_ver260423_slutgiltig
- G-Tjänsteskrivelse TN 20240423 Justering och komplettering samverkansmodellen (slutlig)



Reservation

8. Förslag till justeringar i samverkansmodellen

Vänsterpartiet har i ärenden kring Samverkansmodellen även tidigare påpekat vikten av att Tekniska nämnden och FGK aktivt verkar för att samverkan ska bidra till mer demokrati och jämlikhet i alla de processer som stöds. Det innebär att se till att samtliga aktörer som deltar i respektive samverkan upplever ägarskap till processerna och har möjlighet till inflytande på syftet med samverkan.

Vänsterpartiet är positiva till de justeringar som nu görs, om än vi saknar möjligheterna till att förvaltningen kan vara proaktiva i att etablera samverkan inom och mellan olika bostadsområden. Det är viktigt att stadens resurser används jämnt och över hela staden. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

Av den anledningen yrkade Vänsterpartiet

att ge förvaltningen i uppdrag att, med syfte att utöka möjligheter till deltagande i lokal samverkansorganisering, se över möjligheter och begränsningar avseende områdets geografi.

Då nämndens "styre" tillsammans med övriga partier i nämnden valde en motsatt uppfattning så reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2026-04-28

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 105 Val av representanter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023-2026

TN-2026-1657

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 10 januari 2023 att utse Andréas Schönström (S) och Håkan Fäldt (M) till ledamöter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023–2026.

Då Håkan Fäldt (M) har förhinder att delta vid sammanträdet 21 maj 2026 när kommittén ska besluta om årets stadsbyggnadspris behöver tekniska nämnden utse en ersättare för Håkan Fäldt (M).

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att utse Lars-Göran Jönsson (M) till ersättare för Håkan Fäldt (M) vid dennes förhinder i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Val av representanter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023-2026

§ 106 Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

TN-2026-290

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förändrat objektsgodkännande för anläggande av cykelbanor längs Bellevuestråket.

I syfte att uppnå de mål som staden satt upp och för att utveckla Malmö till en mer attraktiv och hållbar stad så spelar både cykel- och kollektivtrafik en avgörande roll. I den behovsanalys som gjorts av cykelvägnätet finns Bellevuestråket med som en av sträckorna som behöver prioriteras i planeringen för utbyggnad av cykelstråk.

Sträckan som omfattas av detta förändrade objektsgodkännande är sträckan från Tessins väg till Idunavägen. Den går söderut från anslutningen mot den befintliga cykelbanan på Tessins väg, längs Fridhemstorget, Major Nilssonsgatan och Bellevuevägen, ned till de befintliga enkelriktade cykelbanorna efter Idunavägen.

Nuvarande objektsgodkännande omfattar ombyggnad fasad till fasad och dubbelinriktad cykelbana på västra sidan. En förändrad utformning har tagits fram med enkelriktade cykelbanor på respektive sida av gatan.

Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2020 att godkänna investeringsutgift om 37,4 mnkr brutto och driftskonsekvenser om 3,4 mnkr brutto för objektsgodkännande Bellevuestråket. Uppräknat till prisläge januari 2026 så motsvarar detta 46,7 mnkr. Vid projektering 2021 konstaterades att kostnaderna var för lågt räknade och information om detta lyftes då till Trafikutskottet. Genom den förändrade utformningen ryms investeringsutgiften för projektet inom den beslutade ramen.

Ärendet kompletteras med en muntlig föredragning av Göran Hallberg, trafikplanerare.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket med bibehållen projektutgift om 46,7 mnkr samt totala driftkostnader om 3,75 mnkr (brutto),

att boendeparkeringen ska ersättas med nya platser inom området,

att parkeringsplatserna på Fridhemstorget ska vara kvar, samt

att förvaltningen ges i uppdrag att se över och förstärka trafiksäkerheten och tryggheten längs hela stråket.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras för överläggningar 11:40-11:50.

Beslutsgång

Andreas Schönström (S) yrkar att följande attsatser läggs till i beslutet:
att boendeparkeringen ska ersättas med nya platser inom området,
att parkeringsplatserna på Fridhemstorget ska vara kvar, samt
att förvaltningen ges i uppdrag att se över och förstärka trafiksäkerheten och tryggheten längs hela stråket.

Mats Billberg Johansson (V) instämmer i Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till fastighets- och gatukontoret, för att ta fram ett reviderat förslag som i större utsträckning värnar befintliga parkerings- och angöringsplatser längs den aktuella sträckan. I andra hand yrkas avslag på ärendet.

Anders Pripp (SD) instämmer i Håkan Fäldts (M) yrkande.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till fastighets- och gatukontoret och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer där efter proposition på bifall till Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande mot Håkan Fäldts (M) avslagsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Elisabeth Olsson (M) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 4.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 5.

Henrik Malmberg (C) avser lämna in ett särskilt yttrande. Vid justering har inget särskilt yttrande lämnats in.

Beslutet skickas till

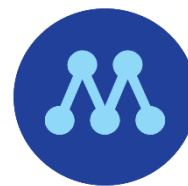
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-04-28 Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket
- Underlag förändrat objektsgodkännande - 9161 Bellevuestråket
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

Bilaga

Reservation



§ 106 Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

Vi anser inte att ärendet på ett adekvat sätt redogör för vilka fördelar som uppnås genom att minska antalet parkerings- och angöringsplatser i den omfattning som föreslås.

Vi motsätter oss inte åtgärder som främjar trygg och säker cykling. Däremot menar vi att alternativa lösningar bör övervägas och att både för- och nackdelar med dessa redovisas, i stället för att ensidigt föreslå en omfattande reducering av parkerings- och angöringsplatser.

Vid den muntliga föredragningen framkom en betydande osäkerhet kring flera delar av projektet. Detta understryker vikten av att vi som beslutsfattare ges ett tillräckligt underbyggt och konsekvensbeskrivet underlag innan beslut fattas om ett nytt objektsgodkännande.

Vidare saknar vi en tydlig motivering till varför det tidigare objektsgodkännandet – som enligt den då presenterade tidplanen redan borde ha varit färdigställt – nu föreslås ersättas av en lösning som både framstår som sämre och mer kostsam.

Vi moderater yrkar i första hand att ärendet återremitteras till fastighets- och gatukontoret för att ta fram ett reviderat förslag som i större utsträckning värnar befintliga parkerings- och angöringsplatser längs den aktuella sträckan. I andra hand yrkar vi avslag på ärendet.

Då vårt yrkande om återremiss inte vinner gehör, anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-04-28

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Reservation

TN 2026-290

Förändrat objektsgodkännande för projekt 161 Bellevuestråket

Vi Sverigedemokrater kan återigen konstatera det röd gröna styrets ambitioner att styra vanligt folks val av färdmedel, där slakten av parkeringsplatser framstår som det mest effektiva verktyget.

Det mest känsliga delen inom objektgodkännandet är sträckan vid Fridhemstorget och Major Nilssonsgatan, som redan har en mycket komplex och kaotisk trafik situation med alldeles för få parkerings möjligheter, nu vill styret genom det förändrade objektgodkännandet införa enkelriktade cykelbanor på respektive sida av gatan, vilket innebär att ytterligare ett stort antal parkeringsplatser och angöringsplatser försvinner.

Vi Sverigedemokrater kan inte acceptera att boende, näringsidkare och besökare behandlas på ett sådant nonchalant och respektlöst sätt.

Vi efterlyser flexibla lösningar som tar hänsyn till dem som använder gatan.

När vårt yrkande inte fick gehör, reserver vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2026-04-28

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 107 Tillägg till markanvisningsavtal till Hub park, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346

TN-2026-1454

Sammanfattning

Ärendet avser ett tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1 till HubPark AB som innebär en förlängning av markanvisningen till och med 2028-04-30.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1 till Hub Park AB (org.nr 559140–1780) som innebär en förlängning till och med 2028-04-30.

Beslutet skickas till

Åsa Kalee, Hubbpark

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1
- Nämndskarta Kvarnhuset 1
- Markanvisningsavtal, Öster om parken, Hub Park
- Markanvisningsavtal tillägg HUB Park Kvarnhuset 1, slutlig version
- Indexklausul bilaga 3.2

§ 108 Försäljning av Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580, Dp 4893

TN-2026-348

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Domkraften 3 i Lockarp till Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, för uppförande av byggnad för restaurangverksamhet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Domkraften 3, med Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, org. nr 559523–5796, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsgång

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till fastighets- och gatukontorets förslag till beslut.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att tekniska nämnden bifaller fastighets- och gatukontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Sadiye Altundal (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 7.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Försäljning av fastigheten Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580
- Köpeavtal Domkraften 3
- Överenskommelse om social hållbarhet Domkraften 3
- Bilaga 1 Handlingsplan TAM Social hållbarhet
- Bilaga 13.1 Karta - Nyttjanderätt Tele2 Sverige AB
- Bilaga 14.1 Karta - Nyttjanderätt Telenor Sverige AB
- Bilaga 15.1 Karta - Nyttjanderätt Global Connect AB
- Bilaga 16.1A Karta - Nyttjanderätt Skanova AB
- Bilaga 16.1B Karta - Skanova ledning
- Bilaga 17.2 Servitutskarta – SEF ITS
- Bilaga 18.2 Servitutskarta – E.ON



Reservation

12. Försäljning av Domkraften 3 i Lockarp

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara. Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vi reserverar oss därför mot beslutet att sälja ytterligare av stadens mark.

Tekniska nämnden 2026-04-28

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 109 Överlåtelse av exploateringsavtal Vintriegården

TN-2026-1322

Sammanfattning

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera omregistrerad och avstyckad till fastigheterna Vintriegård 1–11) avses överlåtas från Gunilla och Bertil Rogmark till Eksjöhus AB. Ny säkerhet ställs i form av bankgaranti från Eksjöhus AB.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera Malmö Vintriegård 1–11) överlåtes till Eksjöhus AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Överlåtelse av exploateringsavtal Malmö Vintriegård 5-11
- Vintriegården Överlåtelse av exploateringsavtal, slutlig version
- Exploateringsavtal, bilaga 2.1 till avtal om överlåtelse
- Vintriegård 1 m.fl., nämndskarta

§ 110 Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785**TN-2025-1778****Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 111 Tomträttsupplåtelse av fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346

TN-2026-47

Sammanfattning

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Väderkvarnen 2 i Hyllie till ByggVesta Hyllievångsparken AB.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upplåtelse med tomträtt och sidolöpare av fastigheten Väderkvarnen 2 med ByggVesta Hyllievångsparken AB, org. nr 559537–1351, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Jäv

Det antecknas i protokollet att Lars-Göran Jönsson (M) inte deltar i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Anna-Karin Hallqvist, ByggVesta
Magnus Persson, K-fastigheter

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 Tomträttsupplåtelse till fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346
- Väderkvarnen 2, nämndskarta
- Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2
- ÖK om social hållbarhet, slutlig version
- Handlingsplan soc hållbarhet, bilaga 1 till ök
- Bilaga 18.5 Kvarntullsgatan
- Tomträttsavtal Väderkvarnen 2 slutlig version
- Sidolöpare, slutlig version
- Intresseanmälan, Bilaga 1.6A
- Preliminär klimatkalkyl, Bilaga 1.6B
- Klimatberäkning Öster om Parken, bilaga 11.3

§ 112 Tomträttsupplåtelse av fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346**TN-2026-48****Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 113 Tomträttsavtal av fastigheten Tjockoljan 3**TN-2026-1569****Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 114 Tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1

TN-2026-1388

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Skuren 1 är sedan 2019-09-02 upplåten med tomträtt. Tomträten är bebyggd med flerfamiljshus med bostäder.

Tomträttshavaren har enligt tomträttsavtalet haft rätt att uppföra en eller flera byggnader om totalt 5 000 m² bruttoarea ("BTA") inom tomträten. Tomträttshavarens byggnation uppgår emellertid till 5 279 m² BTA inom tomträten, vilket innebär att tilläggsavtal behöver tecknas för att justera tomträttsavgälden, som i stället för 2 500 000 kronor rätteligen ska uppgå till 2 639 500 kronor. Som en följd härav behöver även ny sidolöpare tecknas, för att justera även den reducerade avgälden från 654 620 kronor till 690 332 kronor.

Tomträttshavaren har härutöver uttryckt önskemål om att ändamålet ska utvidgas så att det även omfattar lokal i bottenvåning för centrumverksamhet, vilket är förenligt med detaljplanen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- Skuren 1 tilläggsavtal_FINAL
- Sidolöpare Skuren 1_FINAL
- Befintligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- Skuren 1, nämndskarta

§ 115 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2028

TN-2026-1549

Sammanfattning

Under 2026 ska 16 stycken flerfamiljshus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om avgäldsrenta och avgälder för kommande avgäldsperiod.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tomträttsavgälder för flerfamiljshus som börjar gälla 2028 baseras på avgäldsrentan 1,75 %,

att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerfamiljshus i bilagd förteckning,

att tomträttsavgälder för flerfamiljshus, baseras på tomträttens marknadsvärde, samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid 2028
- Lista flerfamiljshus
- Kartor flerbostadshus

§ 116 Anmälningar för kännedom

Sammanfattning

Anmälan av inkomna skrivelser till tekniska nämnden den 28 april 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen om anmälningar för kännedom till handlingarna.

Anmälningar

- TN-2026-1553-1 Beslut om affischering inför val till riksdag samt region- och kommunfullmäktige (4698-2026-4)
- TN-2026-1588-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §59 Hemställan från SYSAV om förstärkt finansiering av investering i en koldioxidinfångningsanläggning (SkyZero), samt köp av negativa utsläppscertifikat
- TN-2026-1706-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §66 Flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden STK-2025-1227, Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1706-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §66 Flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden STK-2025-1227, Protokollsutdrag
- TN-2026-1714-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, Protokollsutdrag
- TN-2026-1714-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, Styrdokument
- TN-2026-1714-1.3 Beslut KF 2026-03-26 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1713-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §64 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720, Protokollsutdrag
- TN-2026-1713-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §64 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1713-1.3 Beslut KF 2026-03-26 §64 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720, Motion
- TN-2026-1715-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §62 Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2026-197, Protokollsutdrag
- TN-2026-1715-1.3 Beslut KF 2026-03-26 §62 Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2026-197, Styrdokument
- TN-2026-1731-1 Aviseringsbrev arkivinspektion KN-2026-2368 (1/1)
- TN-2026-11-30 Protokoll Del för trafikärenden 2026-04-16; TN 2026-11.
- TN-2026-1-27 Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-04-16

- TN-2026-34-6.1 Beslut KS §134 20260401 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110) (STK-2025-1970),tjänsteskrivelse
- TN-2026-34-6.3 Beslut KS §134 20260401 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110) (STK-2025-1970),protokoll
- TN-2026-1759-1.2 Beslut KS §138 20260410 Ansökan IVER om bidrag till evenemang Malmö Dance Week 2026 (STK-2026-169),protokollsutdrag
- TN-2026-1759-1.3 Beslut KS §138 20260410 Ansökan IVER om bidrag till evenemang Malmö Dance Week 2026 (STK-2026-169),instruktion för avrop
- TN-2026-1759-1.1 Beslut KS §138 20260410 Ansökan IVER om bidrag till evenemang Malmö Dance Week 2026 (STK-2026-169),tjänsteskrivelse
- TN-2026-494-3.1 Beslut KS § 152 20260401 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande avseende grönska och hav (STK-2026-437), tjänsteskrivelse
- TN-2026-494-3.2 Beslut KS § 152 20260401 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande avseende grönska och hav (STK-2026-437), protokoll
- TN-2026-1-28.1 Protokoll permanenta LFFer delegation för trafikärenden 2026-04-16
- TN-2026-1760-1.1 Beslut KS § 141 20260401 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 9 Ett åldersvänligt Malmö (STK-2025-1500) ,rapport 9
- TN-2026-1760-1.3 Beslut KS § 141 20260401 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 9 Ett åldersvänligt Malmö (STK-2025-1500) , protokoll

§ 117 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Sammanfattning

Enligt kommunallagen kapitel 6 § 37–40 kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. Nämnden kan delegera till exempelvis ett utskott, en ledamot, eller en tjänsteperson. De beslut som får delegeras finns med i nämndens delegationsordning. Alla beslut som fattas med stöd av delegation ska redovisas på nästkommande sammanträde.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegerade beslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Fastighets - och gatukontoret april 2026
- §94 TN Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- Protokoll permanenta LFFer delegation för trafikärenden 2026-04-16
- Protokoll permanenta LFFer delegation för trafikärenden 2026-04-16
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-04-16

§ 118 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Förslag till justeringar i samverkansmodellen

Ges i samband med beslutsärende

Viktoria Morén, avdelningschef fastighets- och exploateringsavdelningen

b) Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

Ges i samband med beslutsärende

Viktoria Morén, avdelningschef fastighets- och exploateringsavdelningen

c) Återkoppling för nämndsbudgetmål kring renhållning

Maria Vallerborn, park-och gatuenheten, stadsmiljöavdelningen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.